

PRIX MOYEN D'UNE LOCATION A CLERMONT - FERRAND

et environs base 2015

	Bailleurs sociaux	PERIPHERIE	Clermont FD et Chamalières Royat
Studio		280 € à 390 € MOY. 330 €	350 € à 480 € MOY. 415 €
F1		300 € à 430 € MOY. 365 €	350 € à 490 € MOY. 420 €
F2 - 1 chambre 45 à 60 m²	320 € à 470 € Moy 395 €	400€ à 600€ Moy : 500€	500€ à 700€ Moy : 600€
F3 - 2 chambres 60 à 80 m²	400 € à 650€ Moy : 525€	550€ à 800€ Moy : 675 €	650€ à 900€ Moy : 775€
F4 - 3 chambres 80 à 110 m²	500€ à 650€ Moy : 575€	650€ à 950€ Moy : 800 €	750€ à 1250€ Moy : 1000€
F 5 - 4 chambres 125 à 140 m²	550€ à 700€ Moy : 625€	900€ à 1400€ Moy : 1150€	980€ à 1650€ Moy : 1315€
Maison 3 chambres	560€ à 800€ Moy : 700€	950€ à 1400€ Moy : 1175€	1100€ à 1600€ Moy : 1350 €
Maison 4 chambres	650€ à 950€ Moy : 825€	1100€ à 1750€ Moy : 1425€	1350€ à 2300€ Moy : 1850€

Le coût réel d'une location varie en fonction des particularités de chaque logement et de la situation dans l'agglomération. Certains logements sont des investissements locatifs et donc soumis à des plafonds de loyers et/ou des plafonds de ressources. Ces logements sont assortis d'assurance loyers impayés qui compliquent les dossiers de candidats locataires.

il est précisé que ce sont des montants de loyers donnés à titre indicatif. Certains biens peuvent justifier des loyers beaucoup plus élevés en fonction de leur caractère exceptionnel

Ces prix moyens ne tiennent compte ni des charges locatives, ni des frais de chauffage.

Les Charges locatives sont : la Taxe d'ordures ménagères - les charges de copropriété- l'entretien de la chaudière - la consommation d'eau .- le chauffage (si collectif).

La taxe d'habitation n'est pas comprise : elle représente environ un mois de loyer.